

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

545719 / Kiertotalousoperaattoripalvelut Mikkelin kaupungin saneeraus- ja purkuhankkeisiin

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 5

Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 5

Kiertotalousoperaattoripalvelut		Lotus Demolition Oy		Risain Oy		Sitowise Oy		Spolia Design Oy		Sweco Finland Oy	
Asiantuntijapalvelu	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Hankittava palvelu	60,00		44,90		49,71		56,49		60,00		44,05
Osaaminen, kokemus ja referenssit	40,00		24,50		28,50		29,50		37,00		31,00
Laadulliset arviointiperusteet											
Osaamisen, kokemuksen ja referenssien arviointi:											
Yhteisten kriteerien/tietojen pisteet											
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	40,000		24,50		28,50		29,50		37,00		31,00
Kokonaishinta yhteensä	60,000		44,90		49,71		56,49		60,00		44,05
Kaikki pisteet yhteensä	100,000		69,40		78,21		85,99		97,00		75,05
Sijoitus kokonaisvertailun jälkeen		[] Sijoitus 5.		[X] Sijoitus 3.		[X] Sijoitus 2.		[X] Sijoitus 1.		[X] Sijoitus 4.	

Laatuvertailu
Kiertotalousoperaattoripalvelut Mikkelin kaupungin saneeraus- ja purkuhankkeisiin

Kriteeri 1. (Max 15p)	Lotus Demolition Oy	Risain Oy	Sitowise Oy	Spolia Design Oy	Sweco Finland Oy
Koulutus	Rakennusinsinööri (AMK), Diplomi-insinööri (DI), Rakennustekniikka (RTA)	Ei tarkasti eritelty, mutta painotus käytännön myynti- ja operointiosaamiseen.	Koulustustaustat vaihtelevat ympäristötekniikasta (DI, insinööri AMK) rakennesuunnitteluun ja rakennusfysiikkaan; ympäristötekniikan diplomi-insinööri, rakennesuunnittelu ja rakennusfysiikka.	Rakennusinsinööri (AMK), talonrakennustekniikan insinööri ja arkkitehti.	Taloussmaantiede (KTT), Aluetiede (HM), Ympäristöpolitiikka (FM), Rakennetekniikka (RI)
Osaaminen	Purkukartoitukset, uudelleenkäyttöarvot, innovatiiviset kiertotalousratkaisut, käytännönläheinen asiantuntijatyö. vahvuutena käytännön osaaminen purkutyöstä & sisäilma-asiantuntijuus/ puutteena: kiertotalous/hiilijalanjäljenlaskenta ja raportointi puuttuu.	Uudelleenkäytettävien materiaalien ja tuotteiden myynti ja operointi. Keskittynyt vain myyntiin. Rakennustekninen ja sisäilmaosaaminen puuttuu.	Erikoistunut kiertotalouteen, purkukartoituksiin, hyötykäyttökelpoisuuteen, ympäristökonsultointiin ja rakennusosien uudelleenkäyttöön. Pystyy tarjoamaan kokonaisvaltaista kiertotalous- ja purkukonsultointia eri hankkeissa. Ei mainintaa myynnistä tai muutoin kaupallistamisesta. Vahvuutena rakennustekninen osaaminen, raportointi ja hiilijalanjälkilaskenta.	Erikoistunut erityisesti rakennusosien uudelleenkäytön operointiin ja kiertotalouden kehittämiseen käytännön näkökulmasta. Keskittyy tuotteiden ja prosessien kehittämiseen sekä niiden kaupallistamiseen. vahvuutena uudelleenkäytettävien rakennusmateriaalien käyttö- ja tutkimuskokemukset sekä hiilijalanjälkilaskelmat / puutteena sisäilma-asiantuntijuuden puute.	Kiertotaloussuunnittelu, purkukartoitukset, vähähiilinen rakentaminen, rakennesuunnittelu. Vahvuutena ympäristö- ja rakennustekninen osaaminen sekä hiilijalanjälkilaskelmat. Puutteena materiaalien jälleenmyynti ja käytännön uudelleenkäyttökokemukset.
Kokemus	Pitkä kokemus purkukartoituksista ja uudelleenkäyttöarvioista, laajat referenssit eri rakennustyypeistä (toimistot, päiväkodit, liikekeskukset, asuinrakennukset). Oma sähköinen markkinapaikka.	Keskittyy käytännön uudelleenkäytön toteutukseen, myyntiin ja raportointiin. Ei mainintaa purkukartoituksista tai hyötykäyttökelpoisuuksista.	Laaja kokemus kiertotalouskonsultoinnista ja rakennusosien uudelleenkäyttöprojekteista eri kaupunkien ja tilaajien kanssa. Työhistoriasta löytyy suuria julkisen sektorin hankkeita, kuten koulurakennusten purkukartoitukset ja materiaalien uudelleenkäyttöanalyysit.	Käytännönläheistä kokemusta uudelleenkäytettävien materiaalien prosessoinnista ja markkinoille saattamisesta. Työhistoriasta löytyy Länsimetro-projektin kaltaisia suurhankkeita sekä materiaalien kierrätysratkaisujen kehittämistä. Oma sähköinen markkinapaikka.	Pitkä kokemus kiertotalousstrategioiden suunnittelusta ja toteutuksesta sekä rakennusosien uudelleenkäytön integroinnista hankkeisiin.
Verkostot	Yhteydet suuriin rakennusliikkeisiin ja purkuhankkeisiin. Ei mainintaa kiertotalousverkostoista.	Hyvät yhteydet myyntialustoihin (Kiertonet, Huutomylly) ja ostajiin. Ei mainintaa rakennuttajista tai urakoitsijoista.	Laajat yhteydet julkishallinnon toimijoihin, kaupunkeihin ja rakennuttajiin. Ei mainintaa kiertotalousverkostoista tai urakoitsijoista.	Vahvat kontaktit purkuliikkeisiin, rakennusliikkeisiin ja uudelleenkäytön kaupallistamiseen keskittyviin toimijoihin. Näkyvyys kiertotalousklusterissa ja alan innovaatiohankkeissa.	Hyvät suhteet kaupunkeihin, kiertotalousverkostoihin ja rakennusalan johtaviin toimijoihin.
Muuta	Erikoistunut purkukartoituksiin ja rakennusosien uudelleenkäytön arviointiin, mukana kiertotalousinnovaatiokilpailuissa	Käytännönläheinen lähestymistapa, keskittyy myyntiin ja kiertotalouden raportointiin ja vähemmän teknistä asiantuntemusta muihin verrattuna.	Kattava kiertotalouskonsultointi ja tekninen asiantuntemus rakennusosien hyötykäytössä	Käytännön materiaalikiertojen ja logistiikan hallinta, vahva kaupallistamiskokemus	Kokonaisvaltainen kiertotalousstrategioiden kehitys yhdistettynä rakennussuunnitteluun ja purkusuunnitteluun
Pisteet	12,0	11,0	11,5	13,5	11,5

Kriteeri 2. (Max 15p)	Lotus Demolition Oy	Risain Oy	Sitowise Oy	Spolia Design Oy	Sweco Finland Oy
Referenssien määrä ja laajuus	Erittäin vahva kokemus purkukartoituksista ja uudelleenkäyttöarvioista eri rakennustyypeissä.	Pitkä kokemus uudelleenkäytettävien tuotteiden myynnistä, useita hankkeita Kiertonetin ja Huutomyllyn kautta.	Laaja kokemus julkisen sektorin hankkeista, mm. koulujen purkukartoitukset ja materiaalien uudelleenkäyttö.	Erikoistunut rakennusosien uudelleenkäyttöön, vahva käytännön kokemus kiertotaloushankkeista.	Laaja-alaiset kiertotalousreferenssit suurista kaupunkihankkeista.
Referenssien monipuolisuus	Laaja referenssihistoria: päiväkodit, toimistot, liikekeskukset, asunnot, tuotantorakennukset.	Keskittynyt enemmän tuotteiden myyntiin ja operointiin kuin laajoihin kiertotalousselvityksiin.	Hyvin monipuolinen: sisältää purkukartoituksia, uudelleenkäyttöanalyysijä ja ympäristökonsultointia. Jälleenmyynti/jatkotoimet kohteissa jäi epäselväksi.	Keskittynyt erityisesti materiaalivirtojen hallintaan, uudelleenkäytön operointiin ja kaupallistamiseen.	Monipuoliset kiertotalousselvitykset, purkukartoitukset ja strategiset suunnitelmat. Jälleenmyynti/käytännön jatkotoimet kohteissa jäi epäselväksi.
Asiantuntijoiden roolit projekteissa	Kiertotalousasiantuntijat ja purkukartoitusten johtajat, vahva käytännön kokemus. Purkukartoituksia ja uudelleenkäyttöselvityksiä tehty. Jälleenmyynti/jatkotoimet kohteissa jäi epäselväksi.	Asiantuntijoilla rooleja uudelleenkäyttöselvityksissä, raportoinnissa ja hiilijalanlaskennassa, mutta vähemmän strategista suunnittelua. Rakennusmateriaalien jälleenmyynnin onnistumisesta olisi voinut kertoa tarkemmin.	Kiertotalousasiantuntijat ja projektipäälliköt; osallistuneet suunnitteluun, selvityksiin ja raportointiin. Purkukartoituksia ja uudelleenkäyttöselvityksiä tehty.	Asiantuntijat keskittyneet käytännön kiertotalousratkaisuihin, materiaalien myyntiin ja logistiikkaan. Avattu myös mitä kohteissa tehty jatkotoimenpiteenä.	Johtavat asiantuntijat mukana suurissa kiertotaloussuunnitelmissa ja hankekehityksessä.
Pisteet	9,0	9,5	11,5	14,5	12,5

Kriteeri 3. (Max 10p)	Lotus Demolition Oy	Risain Oy	Sitowise Oy	Spolia Design Oy	Sweco Finland Oy
Kiertotalouden toteutuminen	Vahva purkukartoitusten ja uudelleenkäyttöanalyysien toteutus. Jää epäselväksi miten materiaaleja on käytetty uudelleen. Uusiokäyttö jo Mikkelin kaupungille tuttua. Ei esitetty vastauksia tähän.	Keskittynyt pääasiassa materiaalien ja tuotteiden myyntiin.	Kiertotalouskonsultointi ja rakennusosien uudelleenkäyttöprosessit.	Käytännön materiaalikiertoihin ja uudelleenkäytön logistiikkaan erikoistunut.	Laajasti mukana kiertotaloushankkeissa, erityisesti suurissa kaupunkikehityshankkeissa.
Haasteiden ratkaisu	Haasteiden ratkaisu painottuu purkukartoitusten tarkkuuteen ja uudelleenkäyttökelpoisuuden arviointiin.	Keskittyy myynnin optimointiin ja asiakkaiden tarpeisiin, mutta ei ratkaise laajempia kiertotaloushaasteita.	Tunnistaa ja ratkaisee esteitä rakennusosien uudelleenkäytölle suunnittelun ja hankinnan kautta.	Toimii käytännössä ja kehittää logistiikkaa sekä myyntikanavia uudelleenkäytölle.	Strateginen lähestymistapa, kehittää kiertotalousratkaisuja yhteistyössä kaupunkien ja rakennusliikkeiden kanssa.
Konkreettiset tulokset referenssiprojekteissa	Kokemusta purkukartoituksista ja rakennusosien uudelleenkäyttöanalyysistä eri rakennustyypeissä. Myyntiä ei mainita.	Onnistunut myymään suuren määrän uudelleenkäytettäviä tuotteita eri alustoilla (Kiertonet, Huutomylly). Erottuu muista edukseen jätekululaskelmilla.	Rakennusosien uudelleenkäytön operointi eri projekteissa, mm. koulujen purkukartoitukset. Myyntiä ei mainita.	Konkreettisesti toteuttanut uudelleenkäytettävien materiaalien kierrätystä ja myyntiä. Uutuusarvona kelpoisuudenosoittamisen kokemus.	Useita onnistuneita kiertotalousprojekteja suurissa hankkeissa. Myyntiä ei mainita.
Innovatiiviset ratkaisut ja toimintamallit	Innovatiivisia tapoja arvioida uudelleenkäytettäviä rakennusmateriaaleja ja varmentaa niiden kelpoisuus.	Innovatiivinen myynti- ja markkinointimalli, mutta ei varsinaisesti kehitä uusia kiertotalousratkaisuja.	Kehittänyt kiertotaloussuunnittelun ja rakennusosien hyödyntämisen malleja. Erottuu muista edukseen jätemäärälaskelmilla ja kiertotalouskoulutuksen tarjoamisella.	Kehittänyt uudelleenkäytön prosesseja ja kaupallistamismalleja rakennusosille.	Kehittää uusia kiertotalouden strategioita ja käytännön sovelluksia kaupunkikehityksessä. Erottuu muista edukseen elinkaari-arviointinäkökulmalla ja kokemuksella kiertotalouden edistämisestä kaavoituksessa.
Pisteet	3,5	8,0	6,5	9,0	7,0
Pisteet yhteensä	24,5	28,5	29,5	37,0	31,0